

Số: /STP-XDVBQPPL

V/v góp ý đối với đề nghị xây dựng quyết định ban hành Quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình

Ninh Bình, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình.

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 6588/SNNMT-ĐDBĐ&VT ngày 27/11/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc xin ý kiến đối với dự thảo Tờ trình đề nghị ban hành Quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình. Sau khi nghiên cứu, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

- Điểm b khoản 2 Điều 26 Nghị định số 32/2019/NĐ-CP quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên được sửa đổi bởi khoản 2 Điều 3 Nghị định số 111/2025/NĐ-CP quy định:

“Điều 26. Trách nhiệm của các bộ, cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân các cấp

2. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh

“b) Căn cứ định mức kinh tế - kỹ thuật, định mức chi phí (nếu có) của các lĩnh vực đã được các bộ, cơ quan trung ương ban hành để áp dụng làm cơ sở ban hành giá dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật về giá và quy định pháp luật khác có liên quan để làm cơ sở đặt hàng hoặc đấu thầu cung ứng dịch vụ sự nghiệp công theo quy định tại Nghị định này. Trường hợp đối với những danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước các bộ, cơ quan trung ương không ban hành định mức kinh tế kỹ thuật thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm ban hành đối với các dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước thuộc phạm vi quản lý để thực hiện tại địa phương”.

Do đó, việc Sở Nông nghiệp và Môi trường căn cứ vào quy định của điểm b khoản 2 Điều 26 Nghị định số 32/2019/NĐ-CP để đề nghị xây dựng Quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình là không còn phù hợp.

- Khoản 4 Điều 3 Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai quy định:

“Điều 3. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất

4. Sửa đổi, bổ sung khoản 3 Điều 21 như sau:

“3. Việc kiểm tra, nghiệm thu công trình, sản phẩm thống kê, kiểm kê đất đai được thực hiện theo quy định của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố về kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai.”

Như vậy, việc ban hành quy định về kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai là phù hợp với thẩm quyền của UBND tỉnh. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát lại tên gọi và nội dung của Quyết định dự kiến đề nghị UBND tỉnh ban hành để đảm bảo thống nhất với quy định nêu trên.

- Tại dự thảo Tờ trình, đề nghị viện dẫn chính xác số, ký hiệu của Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT.

Trên đây là ý kiến của Sở Tư pháp tỉnh Ninh Bình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở (để b/c);
- Lưu: VT, XDVBQPPL (Dương, Cúc).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Minh Hậu